

Informacja
o stanie mienia komunalnego w poszczególnych
sołectwach gminy Krzywczu za 2017 rok

Babice

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 70,6315 ha, w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska – 2,6083 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 0,27 ha, pozostały areał nie jest zagospodarowany;
- 2) zadrzewienia i lasy zajmują – 32.5057 ha
- 3) nieużytki – 0,21 ha
- 4) tereny zabudowane i wypoczynkowe – 4,1623 ha
- 5) drogi – 25,84 ha
- 6) rowy – 2,76 ha
- 7) cmentarze – 2.4194 ha
- 8) wody płynące -0,1258 ha

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany po remoncie kapitalnym , ogrodzony, wartość inwentarzowa – 189.367,00 zł
- budynek murowany jedno piętrowy wybudowany w latach 70-tych, w którym mieszczą się: Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, sklep spożywczy i ośrodek zdrowia. Budynek jest ogrodzony, jego wartość inwentarzowa – 1 262 792 zł, ogrodzenie 14 503,00 zł
- budynek przedwojenny drewniany wraz z zabudowaniami pomocniczymi stanowi wartość inwentarzową – 380 275,72 zł znajduje się na działce nr 863/3 o pow. 3,5674 ha, która jest w całości ogrodzona;
- Kaplica na cmentarzu w Babicach – 62 505,00 zł
- Sieć kanalizacyjna na kwotę 1 511 937,00 zł

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane o KW PR1P/000 41968/2
W odniesieniu do roku ubiegłego zmiana polega na podziale i sprzedaży działki nr 813.

Bachów

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 327,9061 ha, w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska – 58,3614 ha z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 33,99 ha pozostały grunt leży odłogiem;
- 2) zadrzewienia i lasy – 238,4255 ha;
- 3) nieużytki – 0,7341 ha
- 4) tereny mieszkalne - 0,7381 ha
- 5) cmentarz - 0,17 ha
- 6) drogi - 29,477 ha

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany, jednopiętrowy, wybudowany w latach 60-tych, stan ogólny dobry, wartość inwentarzowa – 286 525 ,00 zł;
- budynek murowany, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość ewidencyjna – 225 075,00 zł

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00049538/5.
W odniesieniu do roku ubiegłego zmiana polega na podziale i sprzedaży działek nr 764 i 786.

Chyrzyna:

Powierzchnia gruntów ogółem 78,9149 ha w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska – 20,606 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 4,90 ha pozostały grunt leży odłogiem;
- 2) zadrzewienia i lasy stanowią – 48,96 ha
- 3) drogi – 7,5089 ha
- 4) rowy – 1,51 ha
- 5) cmentarz – 0,33 ha

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00053538/6

Kupna:

Powierzchnia gruntów ogółem 90,88 ha, w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska 40,82 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 15,50 ha, pozostały grunt leży odłogiem;
- 2) zadrzewienia i lasy stanowią 43,66 ha
- 3) cmentarz - 0,09 ha
- 4) drogi zajmują 5,00 ha
- 5) tereny zabudowane – 0,69 ha
- 6) nieużytki – 0,62 ha

W w/w miejscowości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, murowany, wybudowany w latach 60-tych. Wartość inwentarzowa – 69 480,00 zł.

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00014914/1

Krzywcza:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 101,8724 ha, w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska – 37,2367 ha z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 11,059 ha, pozostały areal jest niezagospodarowany
- 2) zadrzewienia i lasy zajmują powierzchnię 36,4934 ha
- 3) drogi – 22,2674 ha
- 4) nieużytki - 0,6361 ha
- 5) tereny zabudowane – 3,7556 ha
- 6) cmentarz – 1,4832 ha

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek administracyjny, murowany, ogrodzony, mieści się w nim biuro UG, poczta, wartość inwentarzowa wynosi – 183 152,00 zł;
- budynek szkolny murowany, stan techniczny dobry, mieszczą się w nim 3 klasy, wartość ewidencyjna – 12,784,00 zł;
- budynek szkolny murowany, ogrodzony, stan techniczny średni, mieści się w nim 6 klas, wartość inwentarzowa – 90 155,00 zł;
- budynek murowany po remoncie, mieści się w nim przedszkole, wartość budynku z ogrodzeniem – 41 195,00 zł;
- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, dobudowano do niego garaż na samochód strażacki, wartość inwentarzowa – 60 123 ,00 zł;
- budynki po byłej GS tj. magazyn towarów masowych, stan techniczne zły, wymaga remontu, wartość inwentarzowa 52 900,00 zł;
- oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi, wartość inwentarzowa 5148 617,00 zł;
- budynek Publicznego Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną wartość inwentarzowa 5 851 413,00 zł;

- Kaplica na cmentarzu wraz z ogrodzeniem- 55.482,00 zł;
- Budynek po byłej policji murowany, stan techniczny średni wartość inwentarzowa 181 384, 80 zł.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051996/0

Reczpol:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 83,0359 ha, w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska stanowią 38,729 ha, z czego wydierżawiono rolnikom indywidualnym – 38,8718 ha, pozostały areal jest niezagospodarowany,
- 2) zadrzewienia i lasy – 19,8943 ha
- 3) drogi – 18,4659 ha
- 4) rowy – 1,4995 ha
- 5) użytki kopalne – 2,8084 ha
- 6) cmentarz – 0,0979 ha
- 7) tereny mieszkalne - 1,5409 ha

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany, mieści się w nim przedszkole oraz mieszkanie dla nauczyciela, stan techniczny dobry, wartość ewidencyjna – 104 474,00 zł;
- budynek drewniano-murowany, stan techniczny dobry, mieści się w nim świetlica, biblioteka, straż pożarna, wartość inwentarzowa – 201 907,00 zł;
- budynek Szkoły Podstawowej – wartość inwentarzowa 2 555 122,00 zł.

Powyższe składniki są wpisane do KW PR1P/00051789/6.

W odniesieniu do roku ubiegłego zmiana polega na zamianie działek z Panią Dorotą Speed i sprzedaży działki nr 522/1.

Ruszelczyce:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 139.335 ha, w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska –17.805 ha, z czego wydierżawiono rolnikom indywidualnym – 10,03 ha pozostały grunt leży odłogiem,
- 2) zadrzewienia i lasy - 99,28 ha,
- 3) drogi – 18,85 ha
- 4) rowy - 1,54 ha
- 5) cmentarz - 0,31 ha
- 6) tereny mieszkaniowe – 0,62 ha
- 7) boisko - 0,93ha

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek OSP drewniany, stan techniczny średni, wartość inwentarzowa – 35 590 zł
- budynek szkolny drewniany ogrodzony, stan techniczny średni, adaptuje się go na świetlicę, wartość inwentarzowa – 276 034,43 zł
- budynek murowany w całości zmodernizowany, mieści się w nim szkoła podstawowa, wartość inwentarzowa – 215 093,00 zł
- Wartość sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowaniami – 1 060 000,00 zł

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051018/1

Skopów:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 97,9664 ha, w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska stanowią 21,2864 ha z czego wydierżawiono rolnikom indywidualnym 8,06 ha, pozostały grunt leży odłogiem;
- 2) cmentarz – 0,46 ha

- 3) zadrzewienia i lasy – 57,7979 ha
- 4) drogi - 17,8321 ha
- 5) tereny mieszkalne – 0,42 ha
- 6) nieużytki - 0,17 ha

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny drewniany, ogrodzony, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa 43 254,00 zł;
- oraz komórka o wartości inwentarzowej 2 746,00 zł, oraz ogrodzenie o wartość inwentarzowej-8.123,00 zł;
- budynek remizy strażackiej, murowany, po remoncie kapitalnym, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość inwentarzowa – 230 870,00 zł wraz z budynkiem gospodarczym -725,00 zł

W/w składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00057250/1

Średnia:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 52,0458 ha, w tym:

- 1) grunty orne i pastwiska stanowią 12,7158 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym 6,87 ha, pozostały grunt leży odłogiem;
- 2) zadrzewienia i lasy – 32,05 ha
- 3) nieużytki – 0,07 ha
- 4) tereny mieszkalne – 0,17 ha
- 5) drogi - 6,68 ha
- 6) cmentarz - 0,36 ha

Wieś posiada budynek murowany, ogrodzony, w którym znajduje się świetlica wiejska, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – 33 609,00 zł. Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051788/9

Wola Krzywiecka:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 44,0094 ha, w tym:

-grunty orne i pastwiska stanowią 6,0248 ha z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 2,5043 ha

- 1) tereny mieszkalne – 0,2916 ha
- 2) zadrzewienia i lasy - 10,0781 ha
- 3) cmentarz - 0,4720 ha
- 4) drogi – 26,9139 ha
- 5) wody stojące– 0,2290 ha

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany wybudowany w latach 90-tych, mieści się w nim świetlica wiejska wartość inwentarzowa budynku – 66 793,00 zł.

Wartość sieci kanalizacyjnej - 1 528 262,00 zł

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00053830/3

W odniesieniu do roku ubiegłego zmiana polega na sprzedaży działek nr 215, 217 i 433.

Mienie komunalne poszczególnych sołectw jest własnością Gminy Krzywca.

Innych praw majątkowych nie posiadamy. Mienie wolne jest od wszelkich obciążeń.

W 2017 roku uzyskaliśmy dochody z mienia komunalnego w wysokości **356 789,00 zł**,
z tego:

- a) ze sprzedaży drewna z lasów wiejskich - **219 376,03 zł**;
- b) ze sprzedaży działek rolnych – **72 148,42**, w tym: działki rolne w Bachowie, Babicach, Reczpolu, Woli Krzywieckiej;
- c) wpływy z dzierżawy mienia komunalnego na cele rolnicze i na działalność gospodarczą oraz wpływy z najmu mieszkań oraz lokali użytkowych – **65 184,27 zł**;
- d) wpływy opłat z tytułu przekazania w wieczyste użytkowanie gruntów – **80,28 zł**.

Wójt

Wacław Pawłowski