

Informacja
o stanie mienia komunalnego w poszczególnych
sołectwach gminy Krzywcza za 2014 rok.

Babice

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **71,0353 ha**, w tym:

-grunty orne i pastwiska – **3.0121ha** , z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **1,89 ha**, pozostały areal nie jest zagospodarowany.

-zadrzewienia i lasy zajmują – **32.5057ha**

-nieużytki – **0,21 ha**

-tereny zabudowane i wypoczynkowe – **4,1623ha**

-drogi – **25,84 ha**

-rowy – **2,76 ha**

-cmentarze – **2.4194 ha**

- wody płynące -**0,1258ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

-budynek szkolny murowany po remoncie kapitalnym , ogrodzony, wartość inwentarzowa – **917 407,06 zł**

-budynek murowany jedno piętrowy wybudowany w latach 70-tych, w którym mieszczą się: Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, ośrodek zdrowia. Budynek jest ogrodzony, jego wartość inwentarzowa – **1 262,792,00 zł** ,ogrodzenie **14 503,00 zł**

-budynek przedwojenny drewniany wraz z zabudowaniami pomocniczymi stanowi wartość inwentarzową – **358 810,00 zł** znajduje się na działce o pow 5,38 ha, która jest w całości ogrodzona.

Kaplica na cmentarzu w Babicach – **62 505,00 zł**

Sieć kanalizacyjna na kwotę -**1 511 937,00 zł**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane o KW PR1P/000 41968/2

Bachów

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **333.325 ha**, w tym:

-grunty orne i pastwiska – **62 5966 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **27,48 ha** pozostały grunt leży odłogiem

-zadrzewienia i lasy –**239.2852 ha**

-nieużytki – **0,7341 ha**

-tereny mieszkalne - **0,8981 ha**

-cmentarz - **0,17 ha**

-drogi - **29, 641ha**

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

-budynek szkolny murowany, jednopiętrowy, wybudowany w latach 60-tych , stan ogólny dobry, wartość inwentarzowa – **286 525 ,00zł**

-budynek murowany, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość ewidencyjna – **225 075,00zł**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00049538/5.

Chyrzyna:

Powierzchnia gruntów ogółem **78,80 ha** w tym:

- grunty orne i pastwiska – **20,74 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **4,59ha** pozostały grunt leży odłogiem
- zadrzewienia i lasy stanowią – **48,96 ha**
- drogi – **7,59 ha**
- rowy – **1,51 ha**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00053538/6

Kupna:

Powierzchnia gruntów ogółem **93,99 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska **41,97ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **19,86ha**, pozostały grunt leży odłogiem
- zadrzewienia i lasy stanowią **43,86 ha**
- cmentarz - **0,09 ha**
- drogi zajmują **6,76 ha**
- tereny zabudowane – **0,69 ha**
- nieużytki – **0,62 ha**

W w/w miejscowości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, murowany, wybudowany w latach 60-tych. Wartość inwentarzowa – **69 480,00 zł**.

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00014914/1

Krzywca:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **101,8307 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **37.192 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym-**22,83ha**, pozostały areal jest niezagospodarowany.
- zadrzewienia i lasy zajmują powierzchnię **36.4934 ha**
- drogi – **22,2643 ha**
- nieużytki - **0,6361 ha**
- tereny zabudowane –**3 7617ha**
- cmentarz –**1,4832ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek administracyjny, murowany, ogrodzony, mieści się w nim biuro UG, poczta, wartość inwentarzowa wynosi – **183 152,00 zł**.
- budynek szkolny murowany, stan techniczny dobry, mieszczą się w nim 3 klasy, wartość ewidencyjna – **12,784,00 zł**
- budynek szkolny murowany, ogrodzony, stan techniczny średni, mieści się w nim 6 klas, wartość inwentarzowa – **90 155,00 zł**
- budynek murowany po remoncie, mieści się w nim przedszkole, wartość budynku z ogrodzeniem – **41 195,00 zł**
- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, dobudowano do niego garaż na samochód strażacki, wartość inwentarzowa – **60 123 ,00zł**
- budynki po byłej GS tj. magazyn towarów masowych, stan techniczne zły, wymaga remontu, wartość inwentarzowa **52 900,00 zł**
- oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi, wartość inwentarzowa **5148 617,00zł**
- budynek Publicznego Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną wartość inwentarzowa **5 851413,00 zł**

Kaplica na cmentarzu wraz z ogrodzeniem- **55.482,00zł**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051996/0

Reczpol:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **83,487 ha**, w tym:

-grunty orne i pastwiska stanowią **39,5870ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **39,4159ha**, pozostały areal jest niezagospodarowany,

-zadrzewienia i lasy – **19 9946 ha**

-drogi – **17,9587ha**

-rowy – **1,4995 ha**

-użytki kopalne – **2,8084 ha**

-cmentarz – **0,0979 ha**

-tereny mieszkalne - **1,5409 ha**

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

-budynek murowany, mieści się w nim przedszkole oraz mieszkanie dla nauczyciela, stan techniczny dobry, wartość ewidencyjna – **104 474,00 zł**

-budynek drewniano-murowany, stan techniczny dobry, mieści się w nim świetlica , biblioteka, straż pożarna, wartość inwentarzowa – **201 907,00 zł**

-budynek Szkoły Podstawowej – wartość inwentarzowa **2 555 122,00 zł**.

Powyższe składniki są wpisane do KW PR1P/00051789/6

Ruszelczyce:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **139.005 ha**, w tym:

-grunty orne i pastwiska –**17.475ha**

ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym –**7,76 ha** pozostały grunt leży odłogiem,

-zadrzewienia i lasy - **99,28ha**,

-drogi – **18,85 ha**

-rowy - **1,54 ha**

-cmentarz - **0,31 ha**

-tereny mieszkaniowe – **0,62 ha**

boisko - **0,93ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

-budynek OSP drewniany, stan techniczny średni, wartość inwentarzowa – **35 590 zł**

-budynek szkolny drewniany ogrodzony, stan techniczny średni, adaptuje się go na świetlicę, wartość inwentarzowa – **276 034,43 zł**

-budynek murowany w całości zmodernizowany, mieści się w nim szkoła podstawowa, wartość inwentarzowa – **215 093,00 zł**

Wartość sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowaniami – **1 060 000,00 zł**

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051018/1

Skopów:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **98.9054 ha**, w tym:

-grunty orne i pastwiska stanowią **21.6764 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym **3,85 ha**, pozostały grunt leży odłogiem

-cmentarz – **0,46 ha**

-zadrzewienia i lasy – **58.8019ha**

-drogi - **17,3771 ha**

-tereny mieszkalne – **0,42 ha**

-nieużytki - **0,17 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

-budynek szkolny drewniany, ogrodzony, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa **43 254,00zł** oraz komórka o wartości inwentarzowej **2.746,00zł**, oraz ogrodzenie o wartość inwentarzowej- **8.123,00zł**

-budynek remizy strażackiej, murowany, po remoncie kapitalnym, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość inwentarzowa – **230 870,00zł** wraz z budynkiem gospodarczym -**725,00 zł**

W/w składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00057250/1

Średnia:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **52,165 ha**, w tym:

-grunty orne i pastwiska stanowią **12,815ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym **3,31 ha**, pozostały grunt leży odłogiem.

-zadrzewienia i lasy – **32,05ha**

-nieużytki – **0,07 ha**

-tereny mieszkalne – **0,17 ha**

-drogi - **6,70 ha**

- cmentarz - **0,36 ha**

Wieś posiada budynek murowany, ogrodzony, w którym znajduje się świetlica wiejska, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – **33 609,00 zł**. Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051788/9

Wola Krzywiecka:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **44.6504 ha**, w tym:

-grunty orne i pastwiska stanowią **6.3846ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **2.5126 ha**

-tereny mieszkalne – **0,3306 ha**

-zadrzewienia i lasy - **10,0549 ha**

-cmentarz - **0,472 ha**

-drogi – **27,168 ha**

-wody stojące– **0,2290 ha**

Nieużytki-**0.0113 zł**

Budynki stanowiące własność gminy:

-budynek murowany wybudowany w latach 90-tych, mieści się w nim świetlica wiejska wartość inwentarzowa budynku – **66 793,00 zł**.

budynek mieszkalny drewniany wraz z budynkiem inwentarsko składowym wartość inwentarzowa- **17 176,00 zł**

Wartość sieci kanalizacyjnej - **1 528 262,00 zł**

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00053830/3

Mienie komunalne poszczególnych sołectw jest własnością Gminy Krzywca.

Innych praw majątkowych nie posiadamy. Mienie wolne jest od wszelkich obciążeń.

W 2014 roku uzyskaliśmy dochody z mienia komunalnego w wysokości **262 432,79 zł**, z tego:

a) ze sprzedaży drewna z lasów wiejskich -**223 002,43zł**

b) ze sprzedaży działek rolnych –**39 430,36 zł** w tym:

działki rolne w Bachowie, Średniej, Skopowie , Krzywcy, Ruszelczycach, Woli Krzywieckiej.

- c) wpływy z dzierżawy mienia komunalnego na cele rolnicze i na działalność gospodarczą **21.704,81zł**
- d) wpływy z najmu mieszkań oraz lokali użytkowych – **33 009,80 zł**
- e) wpływy opłat z tytułu przekazania w wieczyste użytkowanie gruntów – **80,28 zł.**

Od 1 stycznia 2014 roku tj. złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Krzywczu zmniejszyła się powierzchnia gruntów o **1,4837ha** na skutek zbycia gruntów i zwrotu działek pozostających w dożywotnim użytkowaniu.

WÓJT

Wacław Pawłowski